

**LE PLATEAU  
DE HAYE**

Haut-du-Lièvre | Champ-le-Bœuf

Gentilly | Les Aulnes-Parc forestier



# L'ESPRIT FORÊT

## HABITER LA VILLE DURABLE

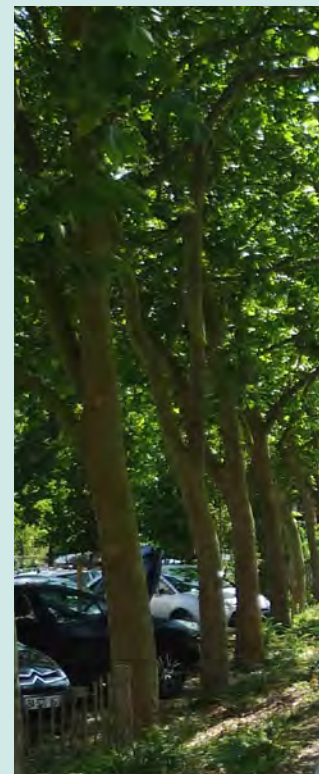
**Pensé autour de la forêt, le Plateau de Haye est un des quartiers les plus boisés de Nancy et offre une approche écologique exemplaire.**

Signé par l'architecte-urbaniste Alexandre Chemetoff, ce projet d'aménagement ambitieux propose un cadre paysager de qualité et une expérience originale, celle de vivre l'esprit forêt. Le Plateau est ainsi jalonné de nombreux espaces verts, de mobilier en bois et de chemins arborés où chacun peut s'aérer, courir, se détendre. S'y installer, c'est ainsi faire le choix d'un mode de vie plus apaisé et plus en lien avec la nature. Les constructions de logements et les locaux d'activités s'inscrivent ainsi dans cet esprit. L'architecture variée, la qualité des usages, les économies d'énergie, le réemploi de matériaux et la valorisation des ressources locales guident chacun des projets pour répondre aux besoins et renforcer davantage l'esprit du lieu. Le Plateau de Haye est inscrit dans le processus de labellisation ÉcoQuartier (étape 2).

« Des jardins partagés permettent aux habitants de cultiver des fruits et légumes tout au long de l'année. » »



LES JARDINS PARTAGÉS DU PARC FORESTIER





**DE NOUVEAUX ESPACES VERTS :**

- Le parc forestier du Plateau
- Des jardins urbains et des coeurs d'îlots verts
- Des toitures végétalisées
- La lisière de la forêt de Haye
- De nouvelles rues ombragées



LE BUS T2 À HAUT NIVEAU DE SERVICE (BHNS) DESSERT LE QUARTIER TOUTES LES 8 MINUTES

LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS METTENT LE BOIS À L'HONNEUR ET SONT PEU ÉNERGIVORES (OSSATURE BOIS ET ENDUIT)

« Cette place centrale de l'arbre favorise également la biodiversité en ville et offre durant l'été des îlots de fraîcheur. »



LE PARC FORESTIER DU PLATEAU

## MARCHÉ, ACTIVITÉS, CITOYENNETÉ : LE QUARTIER DU VIVRE-ENSEMBLE !

**Avec ses nombreuses associations, le quartier dynamique du Plateau de Haye offre à ses habitants des activités pour tous les âges et tous les goûts.**

Se former, se cultiver, jouer ou se dépenser toute l'année, tout est possible au Plateau. À chacun son lieu : les enfants peuvent s'amuser dans les nouvelles aires de jeux, les voisins se retrouver à la cuisine partagée du Plateau, les familles se promener dans le parc forestier. L'été, une ginguette s'installe pour offrir des moments conviviaux, et toute l'année le Zénith du Grand Nancy et le Palais des sports Jean-Weille rythment la vie des habitants. Chaque dimanche matin, une centaine d'exposants propose des produits variés sur le marché du Plateau. Son ambiance chaleureuse a fait sa renommée dans toute la métropole nancéienne !



« Tous les niveaux sont admis :  
du débutant à la compétition,  
pour participer, jouer ou gagner ! »

DES ACTIVITÉS CULTURELLES ANIMENT  
LE QUARTIER TOUTE L'ANNÉE



DES ACTIVITÉS POUR LES ENFANTS  
PERMETTENT DE S'ÉPANOUIR  
AU PLUS PRÈS DE LA NATURE.





## 2 conseils citoyens et une association de vie de quartier

Le Plateau de Haye, c'est également deux conseils citoyens et une association de vie de quartier pour donner son avis et participer, avec les élus et les partenaires, aux différentes étapes de transformation du quartier, et proposer de nouvelles animations. »

DIMANCHE, C'EST JOUR DE MARCHÉ À L'ESPACE COMMERCIAL DU PLATEAU À NANCY !



EMPLOI, DYNAMISME, LA ZONE D'ACTIVITÉS FAIT PARTIE DES ATOUTS DU PLATEAU DE HAYE.



CENTRE COMMERCIAL DE LA CASCADE À LAXOU ET MAXÉVILLE, DES BOUTIQUES EN BAS DE CHEZ VOUS.

### DU SPORT POUR TOUS :

- Terrains multisports et gymnases
- Salle de combat
- Espaces pour le running - Jeux pour enfants

# 108

## ASSOCIATIONS

AU PLATEAU, IL Y A TOUT CE QU'IL FAUT POUR UNE PRATIQUE SPORTIVE EN AMATEUR OU PRO !



## TOUS LES SERVICES D'UNE VILLE DANS UN SEUL QUARTIER

**Vivre au Plateau, c'est, pour ses habitants, bénéficier de nombreux commerces de proximité à deux pas de chez soi.**

On trouve de tout dans le quartier : des grandes enseignes, des commerces de bouche et des épiceries (boulangerie, boucherie, restaurants, fruits et légumes...), répartis au sein de deux lieux réaménagés : l'Espace commercial du Plateau à Nancy et la Cascade à Laxou et Maxéville. Habiter au Plateau, c'est aussi vivre à deux pas des services publics : mairie de quartier, bureaux de Poste (dont l'un est labellisé Structure France Services), CAF, Maison de l'emploi...

C'est également prendre soin de soi. Le Plateau propose une offre de santé parmi les plus complètes du Grand Nancy, avec le Pôle des cliniques, de nombreux laboratoires, des médecins généralistes, des opticiens, des pharmaciens et de nombreux autres professionnels de santé.

Pour grandir et s'épanouir, l'offre scolaire du Plateau est également diversifiée : de la garderie à la maternelle et jusqu'au collège, les élèves bénéficient de dispositifs favorisant leur réussite. Et pour renforcer encore l'offre culturelle, une nouvelle médiathèque accueille les familles avenue Pinchard.

### Le Plateau, des opportunités économiques

Le Plateau est aussi un pôle économique : il offre de nombreuses opportunités d'emploi et de développement pour son entreprise. L'écosystème du Plateau, c'est 5 500 emplois, 590 établissements, des zones d'activités dynamiques et un pôle d'excellence dans le secteur de la santé. Classé en Zone Franche Urbaine - Territoire Entrepreneurs, le quartier bénéficie d'avantages fiscaux favorisant l'entrepreneuriat et l'emploi, ainsi que d'investissements publics.



*Les commerces au Plateau sont complètement transformés, j'y fais désormais toutes mes courses. »*

**Une habitante de Laxou**



#### Centre commercial de la Cascade

Alimentation, mode, restaurants, banque, laboratoire, cabinet dentaire et deux grandes enseignes... 25 commerces vous attendent dans un centre commercial entièrement rénové.



### **Zone Franche Urbaine**

De nombreuses entreprises et services.

### **Espace commercial du Plateau**

Près de 1 000 m<sup>2</sup> pour faire ses courses dans le quartier ainsi qu'un marché tous les dimanches.

### **Pôle médical privé**

Des médecins généralistes, spécialistes et professionnels de santé vous accueillent à proximité de chez vous.

### **Maison médicale**

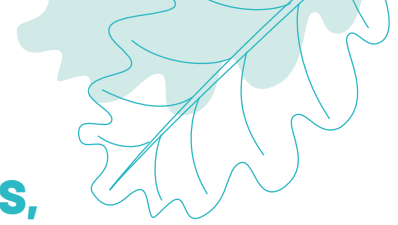
### **Les Ombelles**

Professionnels de santé

### **Tour des Énergies**

La Maison des projets issue du nouveau projet de renouvellement urbain du Plateau de Haye.





# NOUVEAUX ESPACES, NOUVEAUX LOGEMENTS, NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS : UN QUARTIER MÉTAMORPHOSÉ

**Commencée en 2004, la rénovation du Plateau de Haye est l'un des projets de renouvellement urbain les plus ambitieux du Grand Est, étendu sur 108 hectares entre Laxou, Maxéville et Nancy.**

Conçu par l'architecte-urbaniste Alexandre Chemetoff et récompensé au Grand Prix national ÉcoQuartier 2011 et au prix de l'Aménagement urbain du Groupe Moniteur en 2012, le projet propose un cadre paysager verdoyant. Ses larges espaces publics, ses nombreux espaces verts développés (jardins urbains, zones plantées et arborées, parc forestier, ses équipements, ses services et ses nouveaux logements) offrent une expérience originale, celle de vivre entouré de nature. Le Plateau de Haye est devenu un quartier ouvert, où l'on respire.

## Investir au Plateau de Haye : un des meilleurs rapports qualité de vie/prix du Grand Nancy

Acheter au Plateau de Haye aujourd'hui, c'est investir « futé » et bénéficier d'une offre diversifiée de logements neufs ou réhabilités à des prix modérés. C'est également le potentiel d'un quartier présentant des atouts : vue exceptionnelle sur l'agglomération, situation géographique avantageuse, accès rapide au centre-ville, équipements nombreux, commerces, pôle de santé, mais aussi espaces verts et boisés. La conception du projet par un architecte-urbaniste de renom donne au Plateau une signature originale en mettant la forêt en son centre, et lui garantit une reconnaissance au-delà de la Métropole. Ces atouts en font un quartier d'intérêt pour investir dans son logement, ou dans son activité économique ou commerciale.



« Vivre au Plateau, c'est également vivre haut. De nombreux lieux et habitations bénéficient de vues d'exception sur Nancy : le quartier est un balcon sur la ville. »



- Une excellente qualité de vie à 15 minutes de l'hypercentre de Nancy
- Une desserte en bus toutes les 8 minutes
- Un accès autoroutier aux portes du quartier
- Une offre complète de services, de commerces et d'équipements de proximité
- À terme, plus de 900 logements neufs et 750 logements réhabilités
- Un projet urbain de 108 hectares et de plus de 160 millions d'euros à l'horizon 2029

## POUR EN SAVOIR PLUS

- [laxou.fr](http://laxou.fr)
- [maxeville.fr](http://maxeville.fr)
- [nancy.fr](http://nancy.fr)
- [grandnancy.eu](http://grandnancy.eu)
- [omhgrandnancy.fr](http://omhgrandnancy.fr)
- [mmhabitat.fr](http://mmhabitat.fr)

Conception - réalisation : Epiceum. Photos : B. Jamot - M. Cugnot - Métropole du Grand Nancy

### Maîtres d'ouvrage et partenaires du projet

