

**OPERATION****Réalisation d'un ensemble immobilier**

3 rue de l'Agriculture

57 100 THIONVILLE

**MAITRISE D'OUVRAGE****LE NID**

26 boulevard du 21ème Régiment d'Aviation

54 000 NANCY

**MAITRISE D'OEUVRE****BURO 3**

6, Rue du Pont Moreau

57 000 METZ

**PHASE PRO - DCE****C.C.T.P.****LOT N° 09  
PEINTURES****Indice : A**

A	09/07/2024	Mise à jour allotissement et acteurs du projet
0	31/05/2024	Première émission
Indice	Date	

## Sommaire

1.	CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES.....	5
1.1.	OBJET DU CCTP .....	5
1.1.1.	Allotissement des ouvrages .....	5
1.1.2.	Maitre d'Ouvrage (MO).....	6
1.1.3.	Acteurs du Projet.....	6
1.2.	CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.) .....	7
1.2.1.	Caractère non limitatif du C.C.T.P. ....	7
1.2.2.	Caractère non limitatif de la D.P.G.F. ....	7
1.2.3.	Présentation et articulation du présent document .....	7
1.3.	DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS .....	7
1.3.1.	Documents généraux .....	7
1.3.2.	Autres documents .....	8
1.4.	CLAUSES ET PRESCRIPTIONS DIVERSES.....	8
1.4.1.	Contenu des prix .....	8
1.4.2.	Prestations dues par l'entreprise .....	8
1.4.3.	Connaissance des lieux.....	9
1.4.4.	Liaisons entre les corps d'état.....	9
1.4.5.	Vérifications des plans - Malfaçons.....	9
1.4.6.	Plans de détail .....	10
1.4.7.	Conformité à la réglementation " Sécurité incendie " .....	10
1.5.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....	10
1.5.1.	Règles d'exécution générales.....	10
1.5.2.	Prescriptions relatives aux fournitures et matériaux.....	10
1.6.	PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE	11
1.7.	SAUVEGARDE DES CONSTRUCTIONS .....	12
1.8.	DOCUMENTS FOURNIS.....	12
1.9.	DOCUMENT A FOURNIR AVANT EXECUTION.....	12
1.10.	DOCUMENTS A FOURNIR APRES EXECUTION .....	13
2.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	14
2.1.	DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS .....	14
2.1.1.	Eurocodes.....	14

2.1.2.	Règles de calcul .....	14
2.1.3.	DTU et normes .....	14
2.1.4.	Classement UPEC.....	15
2.1.5.	Autres documents techniques .....	15
2.1.6.	Règle acoustique .....	16
2.1.7.	Règle thermique.....	16
2.1.1.	Législation sur l'accessibilité aux handicapés .....	16
2.2.	CONNAISSANCE DU PROJET .....	16
2.3.	IMPLANTATION ET PIQUETAGE .....	16
2.4.	TROUS, SCELLEMENTS ET TOUTES RÉSERVATIONS .....	17
2.5.	FOURNITURES ET MATERIAUX.....	17
2.6.	PRESCRIPTIONS D'EXÉCUTION ET DE MISE EN OEUVRE .....	17
2.6.1.	Travaux de peintures.....	17
2.6.2.	Travaux préparatoires .....	17
2.6.3.	Exécution des travaux de peinture.....	20
2.6.4.	Exécution des travaux de RPE .....	21
2.6.5.	Exécution des peintures de sols .....	21
2.6.6.	Exécution des revêtements muraux.....	21
2.6.7.	Echantillons .....	22
2.6.8.	Protections .....	22
2.7.	RECEPTION DES SUPPORTS .....	22
2.8.	LIMITE DE PRESTATIONS .....	22
2.8.1.	Limite des autres lots .....	22
2.8.2.	Travaux divers à la charge du présent lot .....	23
3.	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	24
3.1.	DOSSIER D'EXECUTION ET INSTALLATION DE CHANTIER.....	25
3.1.1.	Documents à fournir .....	25
3.1.2.	Protection des ouvrages.....	25
3.1.3.	Protection des sols .....	25
3.1.4.	Moyens de levage et plateforme de travail .....	25
3.1.5.	Chauffage pour séchage.....	25
3.1.6.	Nettoyage du chantier .....	26
3.1.7.	Ouverture et fermeture du chantier .....	26
3.2.	PEINTURES DES PARTIES COMMUNES.....	26

3.2.1.	Peinture élémentaire acrylique satinée – finition type A – murs des communs .....	26
3.2.2.	Peinture de propreté.....	27
3.2.3.	Peinture pour gaine technique et plinthe bois .....	27
3.2.4.	Peinture élémentaire acrylique satinée – finition type A – plafonds des communs ..	28
3.2.5.	Peinture pour retouches éventuelles.....	28
3.2.6.	Baguette de protection d'angle .....	28
3.3.	PEINTURES DES LOGEMENTS .....	29
3.3.1.	Sous couche peinture finition prêt à peindre – finition type A – murs logements.....	29
3.3.2.	Peinture élémentaire acrylique mate – finition type A – plafonds logements.....	30
3.3.3.	Peinture élémentaire acrylique satinée – finition type A – plafonds logements.....	30
3.3.4.	Peinture sur ouvrages divers.....	31
3.3.5.	Peinture pour retouches éventuelles.....	31
3.4.	PEINTURES DE SOLS .....	32
3.4.1.	Ragréage.....	32
3.4.2.	Peinture de sols compris contre marches contrastées .....	32
3.4.3.	Nez de marche antidérapant.....	32
3.5.	NETTOYAGES DE RECEPTION ET DE LIVRAISON .....	33
3.6.	EVACUATION DES DECHETS .....	34

## 1. CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES

### 1.1. OBJET DU CCTP

Les prestations à la charge du présent lot comprennent tous les travaux de peinture, ainsi que tous les travaux annexes et accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite d'œuvre dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur.

Ces travaux s'inscrivent dans le projet de réalisation d'un ensemble immobilier :

**3 rue de l'Agriculture  
57 100 THIONVILLE**

Il a pour but l'énumération des obligations particulières et certaines prescriptions relatives aux matériaux et ouvrages auxquelles les Entrepreneurs devront se soumettre. Il complète également les plans fournis dans le dossier de consultation.

Il convient toutefois d'insister sur le fait que les indications des plans, du C.C.T.P. ou de toute autre pièce du dossier de consultation, n'ont pas de caractère limitatif et que, par suite, l'Entrepreneur devra exécuter comme étant compris dans son marché, tous les travaux que les usages de la profession indiquent comme nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage. Il doit, en particulier, tenir compte de toutes les prescriptions imposées par les décrets et arrêtés concernant la construction.

L'ouvrage est prévu livré pour être utilisé à bonne fin et en parfait état de propreté.

#### 1.1.1. Allotissement des ouvrages

Les ouvrages seront séparés en plusieurs lots :

- Lot 01 – Gros œuvre - Fondations
- Lot 02 – Charpente Couverture
- Lot 03 – Etanchéité
- Lot 04 – Façades
- Lot 05 – Menuiseries extérieures
- Lot 06 – Serrurerie
- Lot 07 – Plâtrerie / Faux plafonds
- Lot 08 – Menuiseries intérieures
- Lot 09 – Peinture
- Lot 10 – Carrelages Faïences Chapes
- Lot 11 – Revêtements de sols souples
- Lot 12 – Plomberie
- Lot 13 – Chauffage / CVC
- Lot 14 – Electricité
- Lot 15 – VRD / Espaces Verts
- Lot 16 – Ascenseur

### 1.1.2. Maître d'Ouvrage (MO)

**Le Nid**

26 Boulevard du 21<sup>ème</sup> RA

54 000 NANCY

Tél : 03 83 36 42 20

Mail : [technique@le-nid.fr](mailto:technique@le-nid.fr)

### 1.1.3. Acteurs du Projet

Architecte :

**ARTECH ARCHITECTES**

4 Rue Henry Maret

57 000 METZ

Tél : 03 87 63 59 40

Mail : [artech-concept@wanadoo.fr](mailto:artech-concept@wanadoo.fr)

BET Structure GO :

**QUB STRUCTURES**

6 Rue de Haute Rive

57 070 METZ

Tél : 03 87 38 59 60

Mail : [f.kurkiewicz@qubstructure.fr](mailto:f.kurkiewicz@qubstructure.fr)

BET VRD :

**LVRD**

7 Rue du Château

57 645 MONTROY-FLANVILLE

Tél :

Mail : [lvrd.courte@orange.fr](mailto:lvrd.courte@orange.fr)

Economiste :

**SARL BURO 3**

6 Rue du Pont Moreau

57 000 METZ

Tél : 03 54 73 70 71

Mail : [contact@buro3.eu](mailto:contact@buro3.eu)

Bureau de contrôle (BCT) et Coordination SPS :

**BTP CONSULTANTS**

92b Boulevard de la Solidarité

57 070 METZ

Tél : 03 72 39 54 63

Mail CT : [vincent.traisnel@btp-consultants.fr](mailto:vincent.traisnel@btp-consultants.fr)

Mail CSPS : [nicolas.vigneron@btp-consultants.fr](mailto:nicolas.vigneron@btp-consultants.fr)

## 1.2. CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

### 1.2.1. Caractère non limitatif du C.C.T.P.

Le C.C.T.P. a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans, la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

Le présent document a pour objet de décrire, d'une manière aussi précise que possible, la nature et la position des ouvrages à exécuter concernant les travaux du présent. Toutefois ce cahier ne peut prétendre à la description absolument détaillée et exhaustive de toutes les opérations à effectuer. L'entrepreneur devra, par ses connaissances professionnelles, apprécier l'étendue de son intervention. Il ne pourra en aucun cas arguer d'une erreur d'interprétation ni se prévaloir d'omissions ou de manque de renseignements pour refuser d'exécuter les travaux nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages.

### 1.2.2. Caractère non limitatif de la D.P.G.F.

Il est bien précisé que les quantités figurant dans les D.P.G.F. remis aux entreprises avec le dossier d'appel d'offres, sont données à titre purement indicatif et que les entreprises doivent les vérifier de manière à remettre un prix global et forfaitaire sous leur entière responsabilité.

Aucun supplément ne sera accordé au motif d'une erreur éventuelle dans les quantités indiquées dans le dossier d'appel d'offre.

### 1.2.3. Présentation et articulation du présent document

Le présent document est présenté et articulé comme suit :

- 1.0. - Clauses et prescriptions générales
- 2.0. - Prescriptions techniques particulières
- 3.0. - Devis descriptif et de position

Les clauses et prescriptions énoncées en 1.0. et 2.0. ont un caractère général, et elles demeurent implicitement applicables dans le cas de variantes ou d'ouvrages modifiés le cas échéant. Les différents chapitres ci-dessus du présent document ont un caractère complémentaire, et ils ne pourront en aucune façon, en cas de divergences éventuelles, être opposés entre eux.

## 1.3. DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

### 1.3.1. Documents généraux

Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) donne la liste des documents contractuels applicables à l'exécution du présent marché, et parmi ceux-ci, les documents techniques.

Ces documents techniques ne sont pas dans le C.C.A.P. nommément désignés pour chacun des corps d'état, mais l'entrepreneur est contractuellement réputé :

- Connaître parmi ces documents tous ceux spécifiques aux travaux de son Lot, ainsi que ceux qui le cas échéant auraient trait à certains travaux de son marché non concernés par les

documents spécifiques à son lot, et plus particulièrement tous les documents C.C.T.G. ou D.T.U., les Normes Françaises pour le bâtiment et les cahiers du C.S.T.B.

- Être en possession de ces documents et en avoir une parfaite et complète connaissance.

### 1.3.2. Autres documents

Documents autres que fascicules du C.C.T.G. ou D.T.U. et Normes, à savoir :

- Avis techniques du C.S.T.B. pour tous les matériaux et procédés "non traditionnels", entrant dans les travaux du présent lot.
- Prescriptions de mise en œuvre du fabricant pour tous les matériaux pour lesquels elles existent, entrant dans les travaux du présent lot.

Pour les prestations n'entrant pas dans le domaine d'application des documents ci-avant, et à défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra, dans la mesure du possible, traiter ces travaux par analogie avec les conditions, règles et prescriptions énoncées par le fabricant.

## 1.4. CLAUSES ET PRESCRIPTIONS DIVERSES

### 1.4.1. Contenu des prix

Le "prix global forfaitaire" comprendra implicitement tous les frais d'installations et d'organisation de chantier, les frais de consommation d'eau, d'électricité, etc..., les frais consécutifs à la réglementation sur l'hygiène et la sécurité du chantier, les frais d'études, de compte prorata, d'assurances, etc ..., ainsi que tous les autres frais quels qu'ils soient, relatifs à l'exécution des travaux.

Seront compris également, toutes les taxes et impôts en vigueur à la date de la remise des offres.

### 1.4.2. Prestations dues par l'entreprise

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra implicitement :

- La fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché
- La fixation par tous moyens de ses ouvrages
- L'enlèvement de tous les gravois de ses travaux
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc ... de ses ouvrages en fin de travaux et après la réception
- La remise de toutes les instructions et mode d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuit, etc ... nécessaires pour respecter les délais d'exécution
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata
- Et tous autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.



### 1.4.3. Connaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé par le fait d'avoir remis un acte d'engagement :

- S'être rendu sur les lieux où doivent être réalisés les travaux
- Avoir pris parfaitement connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont rattachées
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage de matériaux, etc ...
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations
- Connaître les disponibilités en eau, en énergie électrique, etc ...

En résumé, l'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

L'entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

### 1.4.4. Liaisons entre les corps d'état

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet, devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

A aucun moment durant le chantier, l'entrepreneur du présent lot ne pourra se prévaloir d'une absence de coordination ou d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

### 1.4.5. Vérifications des plans - Malfaçons

#### **Vérifications des plans**

Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur est tenu de vérifier les cotes des plans, coupes, etc... et de signaler au Maître d'œuvre toutes erreurs ou omissions qu'il pourrait constater ou de le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer. Il sera responsable des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.

#### **Malfaçons**

L'entrepreneur est tenu de signaler en temps opportun toutes malfaçons dans les travaux des autres corps d'état qui seraient de nature à lui créer des difficultés dans l'exécution de ses propres ouvrages et de l'obliger à un supplément de fournitures ou de travaux.

Faute par lui de se conformer à cette obligation le Maître d'œuvre pourra le déclarer responsable ou lui faire partager la responsabilité de cette malfaçon avec l'entrepreneur ayant exécuté un travail défectueux, et de lui faire supporter tout ou partie des frais nécessités par la reprise des ouvrages non conformes.

#### 1.4.6. Plans de détail

L'entrepreneur devra établir tous les plans et dessins de détails que le Maître d'œuvre jugera utiles à la bonne exécution des ouvrages.

Ces plans et dessins seront établis d'après le projet du Maître d'œuvre, et devront respecter les dispositions, principes et aspects des plans de ce dernier.

Ces plans et dessins seront toujours établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution. Ils seront cotés et indiqueront toutes les dimensions, sections, diamètres etc... utiles.

#### 1.4.7. Conformité à la réglementation " Sécurité incendie "

Il est rappelé que dans le cadre d'un marché de travaux, l'entrepreneur doit mettre en œuvre des matériaux, produits et composants de construction qui doivent être conformes aux prescriptions contractuelles pour ce qui est de leur provenance, et de leurs qualités, caractéristiques et performances.

Dans le cadre de cette obligation, les entrepreneurs devront, pour tous les ouvrages de leur marché concernés par la Réglementation " Sécurité contre l'incendie ", s'assurer en temps voulu que tous les matériaux, produits et composants de construction ainsi que leur mise en œuvre, répondent bien à ladite Réglementation.

L'entrepreneur devra, le cas échéant, signaler au Maître d'œuvre par écrit, toutes remarques et observations qu'il aurait à formuler à ce sujet.

Dans le cadre de cette obligation les entrepreneurs devront, pour tous les ouvrages de leur marché concernés par la Réglementation " Sécurité contre l'incendie " assurer et garantir une mise en œuvre des matériaux concernés absolument conforme aux conditions de mise en œuvre spécifiées dans les Procès-verbaux d'essai au feu du matériau considéré.

### 1.5. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

#### 1.5.1. Règles d'exécution générales

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art et avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

A ce sujet, il est formellement précisé à l'entreprise qu'il lui sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tout point aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, qu'elles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.

La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le Maître d'œuvre, et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux ouvrages des autres corps d'état, et aucune prolongation de délai ne sera accordée.

#### 1.5.2. Prescriptions relatives aux fournitures et matériaux

##### Généralités

Les matériaux, produits et composants de construction devant être mis en œuvre, seront toujours de 1<sup>ère</sup> qualité, suivant indications de provenance et type du C.C.T.P.

Dans tous les cas où un matériau ou un produit est défini dans le présent C.C.T.P. par une marque nommément désignée et la mention " ou équivalent ", l'entrepreneur ; aura la faculté de faire agréer par le Maître d'œuvre un produit d'une autre marque sous réserve que ce produit soit similaire et **équivalent**. En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra substituer un matériau de son choix à un de ceux prévus au présent C.C.T.P. sans accord du Maître d'œuvre.

#### **Prescriptions concernant les matériaux en général**

Tous les matériaux seront neufs et de 1<sup>ère</sup> qualité en l'espèce indiquée.

Les matériaux quels qu'ils soient, ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Dans le cadre des prescriptions du C.C.T.P., le Maître d'œuvre aura toujours le droit absolu de désigner la nature et la provenance des matériaux qu'il désire voir employer et d'accepter ou de refuser ceux qui lui sont proposés.

#### **Agrément - Essais - Analyses**

Pour tous les matériaux et objets fabriqués soumis à un " Avis technique " du C.S.T.B., l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux titulaires de cet "Avis technique " et il devra toujours être en mesure, à la demande du Maître d'œuvre, d'en apporter la preuve.

L'entrepreneur sera tenu de produire à toute demande du Maître d'œuvre, les procès-verbaux d'essais ou d'analyses de matériaux établis par des organismes qualifiés.

A défaut de production de ces procès-verbaux, le Maître d'œuvre pourra prescrire des essais ou analyses sur prélèvements, qui seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

## **1.6. PLAN GENERAL DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE**

Le chantier est soumis en matière de sécurité dans ses différentes phases aux nouvelles dispositions de la loi 93-1418 du 31 Décembre 1993 et du décret 94-1159 du 26 Décembre 1994.

Cette réglementation vise à l'intégration de la sécurité dès la phase de conception et organise la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé par la nomination de coordinateurs SPS, dont la mission s'exerce lors des phases de réalisation, par la création de plans particuliers d'un Collège interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail (CISSCT) si le quota réglementaire est atteint.

#### **Obligation des entreprises :**

- Participer activement à cette coordination
- Transmettre au Coordinateur SPS tous les éléments permettant d'établir le Dossier d'intervention Ultime sur l'Ouvrage (DIUO) se rapportant à leurs marchés.
- Participer aux réunions d'organisation de la coordination provoquées par le Coordinateur
- Assister à la visite d'inspection commune préalable à toute intervention sur le chantier
- Faire approuver son Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé avant le début des travaux

- Désigner les représentants de l'entreprise qui devront siéger et participer au Collège interentreprises de Sécurité, de Santé et des Conditions de Travail s'il en est créé un.

Les prix remis par les entreprises pour leurs ouvrages comprendront les frais dus aux observations directes ou indirectes dans le PGC SPS, ainsi que toutes les dispositions à prendre et ouvrages à réaliser pour assurer dans tous les cas la protection contre les chutes du personnel.

## 1.7. SAUVEGARDE DES CONSTRUCTIONS

Les travaux de la présente opération sont à réaliser sur des bâtiments existants. L'entrepreneur devra tenir compte des sujétions et obligations spéciales imposées par les conditions particulières du chantier dont notamment la mise en place de toutes protections, de quelque nature que ce soit, nécessaires sur les bâtiments existants ainsi que toutes dispositions pour éviter dans tous les cas tous désordres ou dommages si minimes soient-ils aux existants, tant en cours de travaux qu'après finitions des travaux. Tous ces ouvrages font implicitement partie des prix du marché.

## 1.8. DOCUMENTS FOURNIS

Le présent descriptif des travaux à réaliser n'est pas limitatif en ce qui concerne sa description, il n'est d'ailleurs donné qu'à titre informatif pour mieux situer les ouvrages. En particulier, les dimensionnement et quantités ne sont donnés qu'à titre indicatif et devront impérativement être vérifiés par l'entreprise qui est tenue d'établir tous les compléments et rectifications éventuels nécessaires et d'en informer le maître d'œuvre.

## 1.9. DOCUMENT A FOURNIR AVANT EXECUTION

L'entrepreneur attributaire devra dresser et fournir au Maître d'œuvre et le cas échéant au Bureau de Contrôle, avant toute exécution, sans que la liste soit exhaustive, les documents suivants, à savoir :

- Ensemble des plans d'exécution, détails et notes de calculs ;
- Ensemble des plans d'atelier et de chantier ;
- Les avis techniques des procédés ;
- Fiches techniques des matériaux et agréments ;
- Échantillons représentatifs nécessaires aux prises de décisions du maître d'œuvre.
- etc.

Ces éléments seront établis d'après le projet du Maître d'œuvre, et devront respecter les dispositions, principes et aspects des plans de ce dernier. Les plans et dessins seront toujours établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution. Ils seront cotés et indiqueront toutes les dimensions, sections, diamètres etc. utiles.

## 1.10. DOCUMENTS A FOURNIR APRES EXECUTION

L'entrepreneur attributaire devra fournir au Maître d'œuvre pour la réception des travaux, le Dossier des Ouvrages Exécutés comprenant notamment :

- Ensemble des Plans des Ouvrages Exécutés ;
- Les références exactes des matériaux mis en œuvre, avec avis techniques correspondants ;
- etc.

## 2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

L'entrepreneur devra, dans l'exécution des prestations du présent Lot, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions des documents visés au paragraphe 1.3. ci-avant et plus particulièrement à celles des documents énumérés ci-après.

### 2.1. DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché.

**Nota :**

*L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que la liste des **Documents Techniques Contractuels** ci-dessous n'est qu'un simple rappel au présent lot. Chaque soumissionnaire est réputé connaître les dernières MAJ de ces normes et donc celles en vigueur au moment de l'AO du présent projet.*

#### 2.1.1. Eurocodes

Les ouvrages seront dimensionnés suivant les normes Eurocodes.

- Eurocode 2 : Calcul des structures en béton

#### 2.1.2. Règles de calcul

Le titulaire du lot s'engage à respecter toutes les règles de calcul inhérentes à son lot ainsi qu'à celles des autres lots prévus dans ce projet, soit :

- Règles NV 65 (Avril 2000) : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions
- Règles PS-MI 89 révisées 92 (NF P06-014) (Décembre 1995). Règles de construction parasismique - Construction parasismique des maisons individuelles et des bâtiments assimilés - Domaine d'application - Conception – Exécution

#### 2.1.3. DTU et normes

- DTU 59.1 : Travaux de bâtiment - Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
- DTU 59.3 : Travaux de bâtiment – Peinture de sols
- DTU 59.4 : Travaux de bâtiment - Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- DTU 59.5 : Travaux de bâtiment - Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques
- NF EN 234 : Revêtements muraux en rouleaux - Spécifications pour revêtements muraux pour décoration ultérieure
- NF EN 235 : Revêtements muraux - Vocabulaire et symboles
- NF EN 259 : Revêtements muraux en rouleaux - Revêtements muraux à usage intense

- NF EN 927-1 : Peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur - Partie 1 : Classification et sélection
- NF EN 1062 : Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de revêtements pour maçonnerie et béton extérieurs
- NF EN 13914 : Conception, préparation et application des enduits extérieurs et intérieurs - Partie 1 : enduits extérieurs
- NF EN ISO 4618 : Peintures et vernis - Termes et définitions
- NF EN ISO 11124 : Préparation des subjectiles d'acier avant application de peintures et de produits assimilés - Spécifications pour abrasifs métalliques destinés à la préparation par projection
- NF EN ISO 11125 : Préparation des subjectiles d'acier avant application de peintures et de produits assimilés - Méthodes d'essai pour abrasifs métalliques destinés à la préparation par projection
- NF EN ISO 11126 : Préparation des subjectiles d'acier avant application de peintures et de produits assimilés - Spécifications pour abrasifs non métalliques destinés à la préparation par projection
- NF EN ISO 12944 : Peintures et vernis - Anticorrosion des structures en acier par systèmes de peinture
- NF T 30-608 : Peintures et vernis - Enduits de peinture pour travaux intérieurs et/ou extérieurs - Adaptation des enduits de peinture aux nouvelles Normes européennes
- NF T 31-004 : Pigments – Minimum pour peintures
- NF T 34-722 : Peintures et vernis - Produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton extérieurs - Classification des revêtements de façade
- NF T 36-005 : Peintures et vernis - Caractéristiques des produits de peinture
- FD T 30-805 : Peintures - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinturage du bâtiment
- FD T 30-806 : Peintures et vernis - Travaux de peinture des bâtiments - Schéma de contrat d'entretien périodique.

#### 2.1.4. Classement UPEC

Les revêtements de sol devront être adaptés à la nature et à l'utilisation des locaux dans lesquels ils sont à poser, selon le classement UPEC.

#### 2.1.5. Autres documents techniques

- Les avis techniques du C.S.T.B. pour ce qui concerne les matériaux et procédés de construction non traditionnels.
- Les règles professionnelles certification ACERMI (Association pour la certification des matériaux isolants).
- Cahier publié par la Chambre Syndicale des Entreprises d'étanchéité multicouches dans sa dernière édition.
- Toutes les normes françaises applicables à la fabrication des produits proposés dans le cours du présent document.

### 2.1.6. Règle acoustique

La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA), instituée par les arrêtés de juin 1999 et relative à l'isolement acoustique dans les bâtiments d'habitation, fixe des caractéristiques minimales d'acoustique en tenant compte de nouvelles méthodes de calcul des indices d'évaluation de la qualité acoustique du bâtiment.

### 2.1.7. Règle thermique

L'ensemble des prestations du présent lot devra être conforme aux prescriptions et aux réglementations concernant la RE 2020 et la prise en compte de ses exigences et méthodes.

#### 2.1.1. Législation sur l'accessibilité aux handicapés

L'entreprise devra prendre en compte toutes les normes concernant les personnes à mobilité réduite (PMR), notamment quant aux positions des portes fenêtres par rapport aux parois adjacentes, la hauteur des seuils des menuiseries pour les terrasses et balcons accessibles, la largeur minimale des accès, etc. (Arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-148 à R.111-18-7 du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitations collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction.)

## 2.2. CONNAISSANCE DU PROJET

Par le seul fait de soumissionner, l'entrepreneur reconnaît qu'il a une parfaite connaissance du projet. Il doit connaître non seulement les pièces contractuelles de son lot, mais également tous documents ayant une incidence sur ses propres travaux à réaliser. Il est réputé avoir pris connaissance des descriptifs des autres corps d'état afin de prévoir les travaux de compléments qui lui incomberaient concernant l'interface entre les différents lots.

Il doit signifier au maître d'œuvre toutes anomalies ou discordances susceptibles d'avoir une influence sur la réalisation des travaux.

Sa proposition sera réputée tenir compte de ces diverses conditions, implicitement, si aucune mention particulière n'accompagne son offre. Il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que des ouvrages mentionnés sur les plans et dans le CCTP pourraient se présenter inexacts ou incomplets, et ce après la remise de son offre.

Le présent CCTP et les documents contractuels ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris dans le marché forfaitaire non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur et les règles élémentaires de l'esthétique.

## 2.3. IMPLANTATION ET PIQUETAGE

L'ensemble des implantations et piquetages sera à la charge du présent corps d'état, pour ses ouvrages. Ces implantations et piquetages seront à faire agréer par le Maître d'Oeuvre.



## 2.4. TROUS, SCELLEMENTS ET TOUTES RÉSERVATIONS

L'Entrepreneur du présent lot devra communiquer aux autres corps d'état toutes sujétions de trous, scellements, réservations en temps utile.

Dans le cas où ces réservations n'auraient pas été demandées en temps utile par l'Entrepreneur de second œuvre intéressé, les trous, saignées, feuillures seront exécutés par les entrepreneurs chargés des structures et/ou des supports et seront à la charge de l'Entrepreneur responsable.

## 2.5. FOURNITURES ET MATERIAUX

L'ensemble des fournitures, matériaux et produits entrant dans la composition des ouvrages seront neufs et de qualité avec indication de leur provenance.

Ils devront répondre aux normes et aux spécifications des documents techniques contractuels.

Les marques de matériaux citées dans le présent descriptif sont indicatives. Les entreprises pourront proposer des matériaux d'autres marques répondant aux exigences du marché.

Les entreprises auront à justifier de la conformité des produits ou services qu'ils proposent aux exigences décrites par les pièces du marché.

## 2.6. PRESCRIPTIONS D'EXÉCUTION ET DE MISE EN OEUVRE

### 2.6.1. Travaux de peintures

Les règles d'exécution et de mise en œuvre sont précisées au D.T.U.

L'entrepreneur devra s'y conformer strictement, sauf spécifications contraires au présent document.

### 2.6.2. Travaux préparatoires

#### 2.6.2.1. Avant peinture

Les travaux avant mise en peinture rendent le support apte à l'application des produits de peinture. Ils sont déterminés suivant la nature et l'état de surface du support, en fonction des prescriptions de l'état de finition et de la nature des produits de peinture.

Ces travaux ne peuvent en aucun cas se substituer aux opérations de remise en état des supports non conformes aux définitions de la norme. Ils comprennent selon la nature du support :

- Les dégraissages ;
- Le décapage des métaux oxydés ;
- Le dépolissage ;
- L'enlèvement de la rouille ;
- L'élimination de la calamine (sur la métallerie de bâtiment, elle ne peut s'effectuer qu'en atelier) ;
- L'égrenage ;
- Le ponçage à sec ;
- Le brossage ;
- L'époussetage ;

- Le décapage pour repeindre ;
- Le lavage à l'eau sous pression ou à la vapeur ;
- Le détapissage ;
- Le grattage ;
- Les lessivages ;
- L'élimination de détrempe (colles) et de cires, etc. ;
- La décontamination des subjectiles.

#### **Couches primaires :**

Leur fonction est anticorrosive sur métaux et/ou d'accrochage pour la couche suivante.

#### **Dégrossissage :**

Permet d'atténuer les désaffleures des balèvres ou de joints. Le dégrossissage est limité par les possibilités de rechargement à l'enduit de peinture (c'est-à-dire jusqu'à 5 mm d'épaisseur).

#### **Enduisage :**

Les opérations d'enduisage ont pour but, en dehors des opérations de rebouchage et de dégrossissage, de corriger les défauts de surface de façon complète et continue pour que, l'enduisage terminé, le subjectile présente une surface uniforme, compatible avec l'état de finition recherché. L'enduisage en travaux extérieurs ne s'exécute que sur prescription spéciale.

#### **2.6.2.2. Avant application d'un RPE**

Les travaux préparatoires avant mise en application d'un RPE consistent en des actions mécaniques telles que l'égrenage, le brossage et l'époussetage.

Sur support ancien, des travaux préparatoires, spécifiquement adaptés à l'état et à la nature du support concerné, seront définis lors de la reconnaissance préalable du subjectile. A l'issue de ces travaux préparatoires, l'état de surface des supports anciens doit pouvoir être comparable à celui des supports neufs avant les travaux d'apprêt et de finition.

#### **Travaux d'apprêt :**

Cette opération a un but essentiellement esthétique. Le rebouchage du bullage peut être effectué soit avec un produit de ragréage, solution la plus appropriée.

#### **2.6.2.3. Avant peinture de sols**

Les travaux préparatoires avant peinture de sols consistent, en fonction de la nature du support :

- Subjectiles à base de liants hydrauliques :
  - Égrenage,
  - Brossage,
  - Dépoussiérage.

Les surfaces glacées et la laitance nécessitent leur élimination par voie chimique ou mécanique.

Les zones ragrées, non conformes aux spécifications de la norme, doivent être éliminées et remplacées par un mortier de résine.

- Subjectiles bois :
  - Rabotage,
  - Ponçage mécanique,
  - Brossage,
  - Dépoussiérage.
- Subjectiles en acier :
  - Piquage,
  - Disquage,
  - Projection d'abrasif, au degré de soin contractuel (au moins de 2),
  - Brossage.
- Subjectile en acier galvanisé :
  - Décapage,
  - Dégraissage.

#### **Travaux d'apprêt :**

L'application des produits d'apprêts est réalisée conformément à la fiche technique du produit.  
Application d'une couche de produit d'impression pigmenté ou non, dilué ou non.

#### **2.6.2.4. Avant pose de revêtements muraux**

Ces travaux sont destinés à rendre le subjectile apte à l'application des revêtements. Ils sont déterminés suivant la nature et l'état de surface du subjectile, en fonction de l'état de finition recherché, et suivant le type de matériaux à poser.

Ils comprennent :

- Les dégraissages ;
- Le décapage des métaux oxydés et l'élimination de la rouille ;
- L'égrenage ;
- Le ponçage à sec ;
- Le brossage ;
- L'époussetage ;
- La mise à nu du subjectile ;
- Le détapissage ;
- Le grattage ;
- Les lessivages et rinçages ;
- Le lavage à l'eau ;
- L'enlèvement des badigeons (détrempe) ou peintures non adhérentes ;

- Le dépolissage des débordements de peinture/rechamps aux pourtours des menuiseries, y compris les retombées de plafond si nécessaire ;
- Le dépoussiérage ;
- L'élimination de toutes salissures, contamination chimique ou biologique, efflorescences ou salpêtre ;
- La suppression des traits de niveau, encre ou crayon, graffitis, etc. ;
- Les impressions avant enduisage (dans le cas de travaux neufs) ;
- Le rebouchage de trous et traitement de fissures ;
- L'enduisage, pour parfaire l'état de surface, en fonction de la pose collée suivant l'état de finition A, B ou C.

#### **Travaux d'apprêt :**

Ils s'effectuent avant une pose collée, en fonction de la nature et de l'état superficiel du support.

Cela peut être soit :

- Revêtement d'apprêt (revêtement intermédiaire) ;
- Impression pour supports absorbants et pulvérulents (fixateur de fond) ;
- Impression pour supports non absorbants (primaire d'accrochage) ;
- Impression maigre ou diluée (produit pigmenté).

#### **2.6.3. Exécution des travaux de peinture**

Les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne sont exécutés que sur des supports propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant. Ils ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des supports gelés ou surchauffés, ni non plus, de façon générale, dans des conditions activant anormalement le séchage (vent, soleil, etc.).

En travaux intérieurs et pour toute finition brillante ou satinée de peinture ou de vernis, les conditions requises seront une température supérieure à + 8 °C et une hygrométrie inférieure à 65 % HR.

#### **Définition du degré de brillant :**

Il est fixé par le maître d'ouvrage :

- Mat
- Satiné mat
- Satiné moyen
- Satiné brillant
- Brillant

#### **Définition des états de finition communs à tous les supports :**

Il est fixé par le maître d'ouvrage et définit par nature de support :

- Finition C

- Finition B
- Finition A
- Finition spécifique

#### **Application des peintures :**

Réalisation de la couche intermédiaire après nettoyage éventuel sur couche primaire, couche d'impression partielle ou totale, couche d'imprégnation, rebouchage, enduits de peinture, anciens fonds de peinture ou sur une ancienne couche intermédiaire.

Révision de l'état de surface pour la finition A. Application localisée d'enduit ou de mastic, suivie d'un ponçage et d'un époussetage.

Couche de finition donnant l'aspect définitif. Dans le cas d'une finition A, il est procédé à un ponçage, époussetage dans l'intervalle de l'application des couches successives. L'épaisseur d'application doit être uniforme.

L'intervalle de temps à respecter entre deux couches successives est fonction de la nature du liant du produit de peinture et des conditions thermo-hygrométriques.

#### **2.6.4. Exécution des travaux de RPE**

Les supports exposés à des remontées d'humidité par capillarité ne doivent pas être revêtus de RPE. Ni les supports gelés ou mouillés. Et l'application ne doit pas être effectuée en cas de pluie ou de brouille ni par vent fort, chaud et sec ou à des températures supérieures à 30°C.

#### **Application des RPE :**

Protection des surfaces verticales. Il ne faut pas que l'eau chemine dans le plan d'adhérence du revêtement. Pour des raisons d'aspect, pour éviter les risques d'apparition de reprises après séchage et permettre que des réparations ultérieures éventuelles ne dénaturent l'aspect général de l'ouvrage, il convient de partager, par des joints apparents, la surface à revêtir en panneaux, lorsqu'on applique les RPE sur des grandes surfaces.

#### **2.6.5. Exécution des peintures de sols**

L'application est effectuée en une ou plusieurs couches. Elle est réalisée conformément à la fiche technique du produit. Respecter le délai de séchage entre couches. L'aspect final est lié à la qualité de finition du subjectile. Une uniformité d'aspect, sur un même subjectile et dans un même local, doit être obtenue. Il est couramment admis une éventuelle variation du degré de brillant spéculaire.

#### **2.6.6. Exécution des revêtements muraux**

La pose des revêtements n'est exécutée que sur des subjectiles répondant aux prescriptions les concernant. Elle n'est jamais exécutée en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés, et, de façon générale, dans des conditions anormales de séchage (changements sensibles des conditions ambiantes). Température ambiante supérieure à + 10 °C et inférieure à 30 °C., hygrométrie inférieure à 65 % HR.

La définition des états de finition attendus est donnée par le maître d'ouvrage.

La pose des revêtements muraux est le plus souvent réalisée par collage. Mais elle peut parfois être réalisée "tendue". Elle peut nécessiter un traitement des joints entre lés de revêtement, pour obtenir leur étanchéité aux projections d'eau.

L'entrepreneur doit décider d'un calepinage des lés.

#### **Joints soudés :**

La soudure des joints peut être nécessaire pour certains types de revêtements muraux appliqués dans des locaux dont on veut protéger les parois des projections d'eau. La soudure est réalisée à froid ou à chaud, avec des produits spécifiques du revêtement pour assurer une étanchéité du joint. Le revêtement est mis en œuvre à "joints à double coupe ou tranchés" ou bord à bord.

#### **Etanchéité par calfatage :**

Ce type de pose se réalise sur prescriptions spéciales, à l'aide d'un mastic d'étanchéité, notamment autour des ouvertures (fenêtres, portes, etc.).

### **2.6.7. Echantillons**

Des échantillons devront être réalisés pour tous les éléments de peinture.

Toutes les modifications et déposes des échantillons non acceptées seront dus au titre du présent lot. L'entrepreneur ne pourra exécuter les travaux de son lot qu'après examen et accord donné par le Maître d'œuvre.

**Pour chaque revêtement mural, l'entreprise devra au minimum 1 échantillon de 100 x 100 cm.**

Teintes différentes au choix de l'Architecte ou du maître d'œuvre.

### **2.6.8. Protections**

A la charge du présent corps d'état toutes protections nécessaires de ses ouvrages jusqu'à la livraison du projet.

## **2.7. RECEPTION DES SUPPORTS**

Avant tout commencement de ses ouvrages, l'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports, en présence du Maître d'œuvre et de l'entrepreneur responsable des supports.

## **2.8. LIMITE DE PRESTATIONS**

### **2.8.1. Limite des autres lots**

L'entreprise aura à prévoir la totalité de ses travaux nécessaires au parfait achèvement et fonctionnement de ses ouvrages à l'exception de certains travaux qui seront réalisés par les autres corps d'état, et en particulier.

#### **Travaux à la charge du lot gros-œuvre**

L'installation de chantier compris clôtures et le remaniement de celles-ci.

Les calfeutrements et ragréages propres à la structure du bâtiment tels que trous de banches, ragréages de baies, calfeutrements de planchers.

Les travaux de rebouchage du bullage du béton.

Le traitement des fissures et des microfissures dans le cas de supports neufs ou de supports anciens.

#### **Travaux à la charge du lot charpente bois**

Le traitement des bois.

#### **Travaux à la charge du lot ossature métallique**

Les finitions sur toutes les ossatures métalliques (charpente et structure). Si cela est bien stipulé dans les documents du présent CCTP.

#### **Travaux à la charge du lot serrurerie**

La préparation des métaux ferreux pour l'enlèvement de la rouille et de la calamine.

#### **Travaux à la charge du lot menuiseries intérieures**

La dépose et repose des garnitures pour permettre l'intervention du peintre si besoin.

La signalétique des portes.

#### **Travaux à la charge du lot plâtrerie**

Le traitement des fissures et des microfissures dans le cas de supports neufs ou de supports anciens.

#### **Travaux à la charge du lot plomberie**

La dépose et la repose des appareils sanitaires si besoin.

#### **Travaux à la charge du lot électricité**

La dépose et la repose des appareils électriques si besoin.

#### **2.8.2. Travaux divers à la charge du présent lot**

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet de l'appel d'offres seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

### 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Les consommations eau, téléphone et électricité seront imputées au compte prorata ainsi que toute autre prestation que les entreprises souhaiteraient partager d'un commun accord. La gestion du compte-prorata sera réalisée par le lot Gros Œuvre. Le compte prorata prendra en charge les prestations de nettoyage de chantier si les nettoyages individuels n'étaient pas satisfaisants, sur simple demande du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'Œuvre.

L'ensemble des cotes figurant au présent document sont à vérifier sur site par l'entrepreneur titulaire du présent lot. Des plans d'exécution seront fournis au Maître d'œuvre pour validation avant commande et fourniture.

**L'entrepreneur prévoira une visite du site afin de chiffrer tout équipement nécessaire au respect des normes de sécurité incendie des bâtiments d'habitation et d'accessibilité PMR qui ne seraient pas prévus au présent CCTP.**

**Les travaux seront réalisés sur un terrain vierge de construction.**

**L'entrepreneur aura à prendre des dispositions particulières, notamment :**

- pour garantir la sécurité du chantier et des personnels ;
- pour protéger les voiries.

**Il devra notamment :**

- assurer l'ouverture et la fermeture du portail de chantier par ses équipes
- prendre toutes les mesures de protections des biens et personnes, maintenir les portes des logements fermées, signaler chacun de leurs ouvriers par le port d'un badge ou d'une tenue comportant le nom de l'entreprise, etc. ;
- informer 48h à l'avance le Maître d'Œuvre de la durée et de la nature des travaux ;
- assurer une signalisation permanente des zones de travail et des consignes de sécurité ;
- se charger des prises de rendez-vous avec les preneurs pour l'exécution des travaux et leur contrôle avec la maîtrise d'œuvre, etc.

**Les prix du Marché sont réputés comprendre toutes ces dispositions particulières.**

**L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux, réputés compris dans le prix des ouvrages, en tenant compte des caractéristiques du site et des prescriptions du C.S.P.S.**

Les plans d'implantation fournis avec le présent dossier d'appel d'offre, sont donnés à titre indicatif.

**L'ensemble des côtes et quantités figurant au présent dossier sont à vérifier par l'entrepreneur titulaire du présent lot. Les plans d'exécution seront réalisés par l'Entreprise, et fournis au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle Technique pour validation avant commande et fourniture.**

Aspect et coloris des matériaux au choix du Maître d'Ouvrage dans la gamme complète du fabricant à fournir par l'entreprise, suivant étude chromatique des revêtements de finitions.



## 3.1. DOSSIER D'EXECUTION ET INSTALLATION DE CHANTIER

### 3.1.1. Documents à fournir

L'entreprise du présent lot devra la fourniture des **plans d'exécution** et **tous autres documents demandés** (dito titre 1.09 du présent CCTP), à remettre au maître d'ouvrage, au maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle.

Avant la réception des ouvrages, l'Entrepreneur du présent lot devra également remettre au maître d'ouvrage, au maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle le **Dossier des Ouvrages Exécutés** (dito titre 1.10 du présent CCTP) en 3 exemplaires papier et 1 clé USB.

**Mode de métré : au forfait.**

### 3.1.2. Protection des ouvrages

Tous les ouvrages seront efficacement protégés durant les travaux. Les ouvrages, avec éclats et autres défauts, seront rigoureusement refusés et remplacés par l'Entrepreneur du présent lot.

Les éléments seront livrés sous protection de film plastique, ou tout autre procédé permettant une protection efficace des surfaces. Cette protection sera maintenue jusqu'à la fin des travaux. L'Entrepreneur du présent lot devra assurer l'enlèvement de la protection et le nettoyage des éléments protégés.

**Mode de métré : au forfait.**

### 3.1.3. Protection des sols

Fourniture et pose d'une protection des sols au droit de l'intervention du présent lot. La protection se fera au moyen d'une bâche parfaitement maintenue, même en cas de passage d'autres lots sur cette dernière.

**Mode de métré : au forfait.**

### 3.1.4. Moyens de levage et plateforme de travail

Le présent lot aura à sa charge la mise en œuvre de tous les moyens matériels qu'il jugera utile pour la réalisation de ses ouvrages, type moyen de levage ou plateforme de travail.

Ces moyens ne concernent que les travaux prévus au présent lot.

**Mode de métré : au forfait.**

### 3.1.5. Chauffage pour séchage

Le présent lot aura à sa charge un ou plusieurs chauffages d'appoint nécessaire pour le séchage de plâtres, chapes, peintures ou autres, si les conditions hygrométriques ou de température de l'air ambiant ne répondent pas aux dispositions du DTU correspondant.

**Mode de métré : au forfait.**

### 3.1.6. Nettoyage du chantier

Le présent lot aura à sa charge la mise en œuvre de tous les moyens humains et matériels qu'il jugera utile pour **le nettoyage quotidien de ses zones de travail et l'évacuation chaque soir de ses déchets.** Ces moyens ne concernent que les travaux prévus au présent lot.

**Mode de métré : au forfait.**

### 3.1.7. Ouverture et fermeture du chantier

A compter de l'arrivée de l'entreprise de Peintures sur le chantier, celle-ci aura à sa charge et ce jusqu'à réception complète des ouvrages, l'ouverture et la fermeture du chantier, à savoir :

- Ouverture du portail d'accès au chantier (dans la clôture périphérique) le matin, et fermeture le soir ;
- Ouverture des logements le matin et fermeture à clé le soir une fois les barillets définitifs posés ;
- Ouverture de l'accès chantier dans le bâtiment le matin (porte du Hall par exemple) et fermeture à clé le soir ;
- Fermeture des Menuiseries Extérieures de chaque appartement le soir.

**Mode de métré : au forfait.**

## 3.2. PEINTURES DES PARTIES COMMUNES

### 3.2.1. Peinture élémentaire acrylique satinée – finition type A – murs des communs

Fourniture et mise en œuvre, sur parois intérieures verticales, compris jouées et retombées de soffite, sur cloisons plâtres ou murs béton, d'une peinture aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse, aspect satiné (murs, cloisons, caissons), de **finition type A**.

Travaux de préparation des supports comprenant :

- Elimination des parties non adhérentes ;
- Reprise des subjectiles par lessivage, égrenage, brossage, dégraissage ;
- Rebouchage des trous et fissures à l'identique des supports
- Dégrossissage à l'enduit, enduit non repassé, selon nécessité ;
- Révision pelliculaire à l'enduit (enduit de lissage, enduit de peintre, etc.) selon la nature et l'état du subjectile ;
- Révision et reprise des joints selon nécessité ;
- Raccords selon besoin ;
- Ponçage et époussetage ;
- **1 couche d'impression** par primaire d'accrochage adapté au subjectile ;
- L'évacuation des gravois en décharge appropriée.

Travaux de peinture comprenant :

- **3 couches de peinture acrylique** (phase aqueuse) **aspect satiné de finition type A** ;
- Application à refus, au pistolet, au rouleau ou à la brosse au choix de l'entreprise ;
- Teinte blanche unique ;
- **Y compris joints de finition au mastic acrylique à peindre** aux raccordements avec tous ouvrages de nature différente (menuiseries intérieures et extérieures, plinthes, etc.) ;
- Tous travaux annexes et sujétions, notamment protection des sols et vitrerie.

**Nota :** Cette prestation comprend également la mise en peinture du fût de l'escalier du bâtiment B

**Mode métré :** *Au m<sup>2</sup>.*

**Position :** *Parois verticales intérieures des couloirs communs, halls et escaliers des bâtiments A et B et sas et local ménage bâtiment A, suivant plans architectes*

### 3.2.2. Peinture de propreté

Fourniture et mise en œuvre, sur parois intérieures verticales, compris jouées et retombées de soffite, sur béton brut de décoffrage qualité courante ou enduit ciment frotassé, d'une peinture aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse, aspect mat, de  **finition type C, dite de propreté**.

#### Travaux comprenant :

- Elimination des parties non adhérentes ;
- Reprise des subjectiles par lessivage, égrenage, brossage, dégraissage ;
- Rebouchage des trous et fissures à l'identique des supports ;
- Révision pelliculaire à l'enduit (enduit de lissage, enduit de peinture, etc.) selon la nature et l'état du subjectile ;
- Révision et reprise des joints selon nécessité ;
- Raccords selon besoin ;
- **1 couche d'impression** par primaire d'accrochage adapté au subjectile ;
- L'évacuation des gravois en décharge appropriée.

#### Travaux de peinture comprenant :

- **2 couches de peinture acrylique** (phase aqueuse) **aspect mat de finition type C ;**
- Application à refus, au pistolet ;
- Teinte blanche unique.

**Mode métré :** *Au m<sup>2</sup>.*

**Position :** *Parois verticales intérieures du local déchet, du local chaufferie et des locaux vélos*

### 3.2.3. Peinture pour gaine technique et plinthe bois

Fourniture et mise en peinture sur façades des gaines techniques en habillage bois et des plinthes bois des escaliers, d'une peinture aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse lessivable, aspect satiné de  **finition type B**.

#### Travaux de préparation des supports :

- L'élimination des parties non adhérentes ;
- La reprise des subjectiles brossage, époussetage, rebouchage et traitement des fissures éventuelles pour finition type B ;
- **1 couche d'impression** par primaire d'accrochage adapté au subjectile ;
- L'évacuation des gravois en décharge appropriée.

#### Travaux de peinture :

- **2 couches de peinture** de nature approprié, **aspect satinée de finition type B ;**
- Ponçage et époussetage intermédiaire ;
- Teinte blanche unique ;
- Tous travaux annexes et sujétions.

**Mode métré :** *Au m<sup>2</sup>*

**Position :** *Façades des gaines techniques palières et plinthes de l'escalier bâtiment B*

### 3.2.4. Peinture élémentaire acrylique satinée – finition type A – plafonds des communs

Fourniture et mise en œuvre, sur parois intérieures horizontales, compris jouées et retombées de soffite, sur faux-plafonds plâtres ou plafonds béton, d'une peinture aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse, aspect mat (plafonds et faux plafonds) de **finition type A**.

#### Travaux de préparation des supports comprenant :

- Elimination des parties non adhérentes ;
- Reprise des subjectiles par lessivage, égrenage, brossage, dégraissage ;
- Rebouchage des trous et fissures à l'identique des supports
- Dégrossissage à l'enduit, enduit non repassé, selon nécessité ;
- Révision pelliculaire à l'enduit (enduit de lissage, enduit de peintre, etc.) selon la nature et l'état du subjectile ;
- Révision et reprise des joints selon nécessité ;
- Raccords selon besoin ;
- Ponçage et époussetage ;
- **1 couche d'impression** par primaire d'accrochage adapté au subjectile ;
- L'évacuation des gravois en décharge appropriée.

#### Travaux de peinture comprenant :

- **3 couches de peinture acrylique** (phase aqueuse) **aspect satiné de finition type A** ;
- Application à refus, au pistolet, au rouleau ou à la brosse au choix de l'entreprise ;
- Teinte blanche unique ;
- **Y compris joints de finition au mastic acrylique à peindre** aux raccordements avec tous ouvrages de nature différente (menuiseries intérieures et extérieures, plinthes, etc.) ;
- Tous travaux annexes et sujétions, notamment protection des sols et vitrerie.

**Nota :** Cette prestation comprend également la mise en peinture du fût de l'escalier du bâtiment B

**Mode métré :** *Au m<sup>2</sup>.*

**Position :** *Parois horizontales intérieures des couloirs communs, halls et escaliers (dernier étage) des bâtiments A et B et sas et local ménage bâtiment A, suivant plans architectes*

### 3.2.5. Peinture pour retouches éventuelles

L'entreprise fournira un lot de pots de peintures employées avec repérage de leur destination (environ 2 litres par référence) pour chaque bâtiment.

**Mode métré :** *Inclus dans le prix des prestations énumérées ci-dessus*

**Position :** *Ensemble des espaces communs*

### 3.2.6. Baguette de protection d'angle

Fourniture et mise en œuvre de baguettes de protection en alu pour les angles des murs, des plinthes au plafond. Protection d'angle contre tous les chocs.

Mise en place par collage à la colle polyuréthane sur support béton peint ou sur cloisons plâtre peinte après un nettoyage soigné pour une parfaite tenue.

Profil en angle de dimension 20x20 mm, triple chant sans pointe.

Compris toutes sujétions de fourniture, mise en œuvre, protections et nettoyage nécessaire à la réalisation de l'ouvrage.

**Mode de métré :** *au ml.*

**Position :** *Au droit des angles des murs du hall, sas et communs des bâtiments A et B.*

### 3.3. PEINTURES DES LOGEMENTS

#### 3.3.1. Sous couche peinture finition prêt à peindre – finition type A – murs logements

Fourniture et mise en œuvre, sur parois intérieures verticales, sur cloisons plâtre ou murs béton, d'une sous couche de peinture pour une finition prêt à peindre, aspect satiné de **finition type A**.

##### Travaux de préparation des supports comprenant :

- Elimination des parties non adhérentes ;
- Reprise des subjectiles par lessivage, égrenage, brossage, dégraissage ;
- Rebouchage des trous et fissures à l'identique des supports
- Dégrossissage à l'enduit, enduit non repassé, selon nécessité ;
- Révision pelliculaire à l'enduit (enduit de lissage, enduit de peinture, etc.) selon la nature et l'état du subjectile ;
- Révision et reprise des joints selon nécessité ;
- Raccords selon besoin ;
- Ponçage et époussetage ;
- **1 couche d'impression** par primaire d'accrochage adapté au subjectile ;
- L'évacuation des gravois en décharge appropriée.

##### Travaux de peinture comprenant :

- **1 couche de peinture acrylique** (phase aqueuse) **aspect satiné de finition type A** ;
- Application à refus, au pistolet, au rouleau ou à la brosse au choix de l'entreprise ;
- Teinte blanche unique ;
- **Y compris joints de finition au mastic acrylique à peindre** aux raccordements avec tous ouvrages de nature différente (menuiseries intérieures et extérieures, plinthes, etc.) ;
- Tous travaux annexes et sujétions, notamment protection des sols et vitrerie.

**Mode métré :** *Au m².*

**Position :** *Parois verticales intérieures des logements.*

### 3.3.2. Peinture élémentaire acrylique mate – finition type A – plafonds logements

Fourniture et mise en œuvre, sur parois intérieures horizontales, compris jouées et retombées de soffite, faux plafonds en plâtre ou plafonds béton, d'une peinture aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse, aspect mat (plafonds et faux plafonds) de **finition type A**.

#### Travaux de préparation des supports comprenant :

- Elimination des parties non adhérentes ;
- Reprise des subjectiles par lessivage, égrenage, brossage, dégraissage ;
- Rebouchage des trous et fissures à l'identique des supports
- Dégrossissage à l'enduit, enduit non repassé, selon nécessité ;
- Révision pelliculaire à l'enduit (enduit de lissage, enduit de peintre, etc.) selon la nature et l'état du subjectile ;
- Révision et reprise des joints selon nécessité ;
- Raccords selon besoin ;
- Ponçage et époussetage ;
- **1 couche d'impression** par primaire d'accrochage adapté au subjectile ;
- L'évacuation des gravois en décharge appropriée.

#### Travaux de peinture comprenant :

- **3 couches de peinture acrylique** (phase aqueuse) **aspect mat de finition type A** ;
- Application à refus, au pistolet, au rouleau ou à la brosse au choix de l'entreprise ;
- Teinte blanche unique ;
- **Y compris joints de finition au mastic acrylique à peindre** aux raccordements avec tous ouvrages de nature différente (menuiseries intérieures et extérieures, plinthes, etc.) ;
- Tous travaux annexes et sujétions, notamment protection des sols et vitrerie.

**Mode métré :** *Au m<sup>2</sup>.*

**Position :** *Parois horizontales intérieures des pièces sèches des logements*

### 3.3.3. Peinture élémentaire acrylique satinée – finition type A – plafonds logements

Fourniture et mise en œuvre, sur parois intérieures horizontales, compris jouées et retombées de soffite, faux plafonds en plâtre ou plafonds béton, d'une peinture aux copolymères acrylique en dispersion aqueuse, aspect satiné (plafonds et faux plafonds) de **finition type A**.

#### Travaux de préparation des supports comprenant :

- Elimination des parties non adhérentes ;
- Reprise des subjectiles par lessivage, égrenage, brossage, dégraissage ;
- Rebouchage des trous et fissures à l'identique des supports
- Dégrossissage à l'enduit, enduit non repassé, selon nécessité ;
- Révision pelliculaire à l'enduit (enduit de lissage, enduit de peintre, etc.) selon la nature et l'état du subjectile ;
- Révision et reprise des joints selon nécessité ;
- Raccords selon besoin ;
- Ponçage et époussetage ;
- **1 couche d'impression** par primaire d'accrochage adapté au subjectile ;
- L'évacuation des gravois en décharge appropriée.

Travaux de peinture comprenant :

- **3 couches de peinture acrylique** (phase aqueuse) **aspect satiné de finition type A** ;
- Application à refus, au pistolet, au rouleau ou à la brosse au choix de l'entreprise ;
- Teinte blanche unique ;
- **Y compris joints de finition au mastic acrylique à peindre** aux raccordements avec tous ouvrages de nature différente (menuiseries intérieures et extérieures, plinthes, etc.) ;
- Tous travaux annexes et sujétions, notamment protection des sols et vitrerie.

**Mode métré :** *Au m².*

**Position :** *Parois horizontales intérieures des pièces humides des logements*

### 3.3.4. Peinture sur ouvrages divers

Fourniture et mise en peinture sur ouvrages bois, PVC ou métallique divers comprenant :

Travaux de préparation des supports :

- L'élimination des parties non adhérentes ;
- La reprise des subjectiles par dégraissage, ponçage, égrenage, époussetage, rebouchage et traitement des fissures éventuelles pour finition type B ;
- **1 couche de fixateur** ;
- L'évacuation des gravois en décharge appropriée.

Travaux de peinture :

- **2 couches de peinture** de nature appropriée et suivant position ;
- Lissage et ponçage intermédiaire ;
- Compris huisserie de portes intérieures type chambranle contre chambranle (les vantaux seront finis d'usine et posés par le lot Menuiseries Intérieures Bois) ;
- Tous travaux annexes et sujétions.

Finition : satinée ou semi-brillante, selon position

Aspect : tendu

Teintes au choix du maître d'œuvre en phase travaux dans le nuancier complet du fabricant

**Mode métré :** *Au forfait par logement.*

**Position :** *\* Ouvrages bois : huisseries, caissons medium ou trappes, tablettes de fenêtres intérieures...*

*\* Ouvrages métalliques : canalisations apparentes...*

*\* Ouvrages PVC : canalisations apparentes...*

### 3.3.5. Peinture pour retouches éventuelles

L'entreprise fournira un lot de pots de peintures employées avec repérage de leur destination (environ 2 litres par référence) pour chaque logement.

**Mode métré :** *Inclus dans le prix des prestations énumérées ci-dessus*

**Position :** *Dans chaque logement.*

### 3.4. PEINTURES DE SOLS

#### 3.4.1. Ragréage

Fourniture et exécution d'un ragréage sur dalle béton ou chape, destiné à recevoir une peinture de sol.

L'exécution de l'enduit sera conforme au « Cahier des Prescriptions Techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs » et à l'avis technique du produit (à fournir avant exécution des travaux).

Cette prestation comprend la préparation du support, l'application d'un primaire d'accrochage et l'enduit de ragréage épais.

**Mode métré :** *au m<sup>2</sup>*

**Position :** *Paliers et escalier commun du bâtiment B*

#### 3.4.2. Peinture de sols compris contre-marches

Fourniture et exécution de peinture de sol semi-épaisse à base de résine époxydique sans solvant, anti-poussière et antidérapante, sur support béton, conformément au DTU 59.3.

Préparation du support :

- Nettoyage et dépoussiérage ;
- Dégraissage éventuel ;
- Dérochage à l'aide d'une solution d'acide chlorhydrique ;
- Lavage ;
- Séchage complet ;
- Reprise des défauts par résine chargée.

Application d'une peinture de sol époxy antipoussière et antidérapante en phase aqueuse, appliquée par rouleau. Comprenant une couche d'impression et 2 couches de finition, mises en œuvre suivant recommandations du fabricant.

**Compris remontée en plinthe.**

**Compris teinte contrastée sur la première et la dernière contre-marche de chaque volée d'escalier, et traitement antidérapant des nez de marche.**

- Finition : mate ou satinée au choix du maître d'œuvre en phase travaux.
- Teintes : au choix de l'architecte en phase travaux dans le nuancier complet du fabricant.

**Mode métré :** *au m<sup>2</sup>*

**Position :** *Paliers et escalier commun du bâtiment B*

#### 3.4.3. Nez de marche antidérapant

Fourniture et pose de nez de marche antidérapants, constitués d'une bande adhésive en résine de haute performance, conçue pour garantir une excellente adhérence sur différents types de surfaces.

Le produit devra présenter les caractéristiques suivantes :

- Type : Bande antidérapante adhésive en résine ;
- Application : Adaptée pour un usage intérieur et extérieur ;



- Profil : Plat, avec une surface autocollante ;
- Dimensions : 35 x 1000 ;
- Mise en œuvre : Conformément aux instructions du fabricant, en veillant à préparer adéquatement la surface de réception (nettoyage, dégraissage, séchage). L'application devra être réalisée de manière précise et uniforme, en évitant la formation de bulles d'air et en assurant une pression adéquate sur toute la longueur de la bande pour garantir une adhésion optimale.

**Mode métré :** *au ml*

**Position :** *Escalier commun du bâtiment B*

### 3.5. NETTOYAGES DE RECEPTION ET DE LIVRAISON

Tous les nettoyages pour la pré-réception et la réception définitive des travaux valant livraison des ouvrages, seront dus par l'entreprise du présent lot et réalisés conformément au DTU 59 Titre III.

Après les travaux de peinture, les corps d'état intéressés posent les accessoires et petits appareillages (électrique, quincaillerie de portes et de fenêtres, grilles, sanitaires, chauffage, etc.).

Dans le cadre de la présente position, l'**Entrepreneur de peinture chiffrera 2 nettoyages de tous les logements, confiés à une ENTREPRISE SPECIALISEE qu'il fera agréer par le Maître d'Ouvrage avec la remise de son prix :**

- **1 nettoyage sommaire pour les opérations préalables à la Réception (OPR)** des ouvrages des lots intérieurs, à savoir :
  - o Balayage et époussetage de tous les locaux, y compris ceux n'ayant pas reçu de travaux de peinture ;
  - o Nettoyage à l'eau sommaire des sols souples, carrelages, faïences ;
  - o Aspiration des moquettes ;
  - o Enlèvement aux décharges publiques des gravois restant sur chantier et des gravois résultant du nettoyage, et de tous les conditionnements du lot Peinture à l'intérieur comme aux abords du bâtiment ;
  - o Lavage et nettoyage soigné des glaces, des vitrages et miroirs, toutes faces, dès achèvement des travaux de peinture et avant la pré-réception des travaux.
- **1 nettoyage général et complet de Livraison** des différents logements, destiné à les rendre dans un état de parfaite propreté, à savoir :
  - o Balayage et époussetage fin de tous les locaux, y compris ceux n'ayant pas reçu de travaux de peinture ;
  - o Nettoyage fin à l'eau des sols souples (autolaveuse), carrelages, faïences ;
  - o Enlèvement aux décharges publiques des gravois résultant du nettoyage ;
  - o Lavage et nettoyage de tous les revêtements de sols, murs et plafonds (carrelages, sols souples, peintures, etc.), lustrage ;
  - o Nettoyage des terrasses extérieures comprenant sols et murs, gardes corps et serrureries extérieures, couvertines...
  - o Révision du lavage et nettoyage soigné des glaces, des vitrages et miroirs, toutes faces ;
  - o nettoyage soigné des appareils électrique et sanitaires (prises de courant, interrupteur, luminaires, WC, douches, baignoires, parois de douche, meubles de SdB etc.), blocs-portes, grilles diverses, quincailleries, radiateurs, chaudière, etc., avant réception des travaux.

